ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _______

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д–р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: сключване на предварителен договор със ЗК „Ценович“ за продажба на земя – общинска собственост в с. Ценович по чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналог с чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра постъпи заявление № ВхК-4295/ 04.05.2023 г. от ЗК „Ценович“ за закупуване на общински път, представляващ поземлен имот с идентификатор 78358.27.7 по кадастралната карта на с. Ценович, с начин на трайно ползване „За местен път“ и площ 1274 кв. м, находящ се в стопанския двор в местността „Лозята“ и граничещ със собствените й поземлени имоти с идентификатори 78358.27.1, 78358.27.2, 78358.27.3, 78358.27.4, 78358.27.5 и 78358.27.6.

Има положително становище на кметския наместник.

Молбата е разгледана в комисията по чл. 64 от Наредбата за общинската собственост, предложението на комисията е да се сключи предварителен договор за продажбата му.

Предвид на гореизложеното Ви давам необходимата допълнителна информация:

1. Посочените имоти са част от стопанския двор, находящ се на границата на регулацията на с. Ценович, вляво от шосето на влизане в селото. Четири от имотите на кооперацията са застроени. Към стопанския двор е и поземлен имот с идентификатор 78358.27.8, собственост на друго лице, който е незастроен и е обработваема земеделска земя, до който достъп има откъм шосето и улица от север, граничеща с регулацията.

2. Предварителната цена на имота, определена по 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост от лицензиран оценител на имоти Нина Димитрова, е 2 лв., без включен ДДС. Данъчната оценка е 156, 07 лв.

3. Причините, които налагат разпореждането с имота са: по-добро стопансване на имотите от кооперацията.

4. Срок и начин на плащане – 30 дни след датата на издаване на заповед за продажба с парични средства.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 70 от Наредбата за общинската собственост, по аналогия на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията, дава съгласие за сключване на предварителен договор със **ЗК „Ценович“** за продажба на поземлен имот с идентификатор 78358.27.7 (седемдесет и осем хиляди триста петдесет и осем, точка, двадесет и седем, точка, седем) по кадастралната карта на с. Ценович, с начин на трайно ползване „За местен път“ и площ 1274 (хиляда двеста седемдесет и четири) кв. м, находящ се в местността „Лозята“, който да се обедини със собствените и поземлени имоти с идентификатори 78358.27.1, 78358.27.2, 78358.27.3, 78358.27.4, 78358.27.5 и 78358.27.6 (Нотариален акт за собственост върху недвижи имоти, придобити по давностно владение, вписан в Служба по вписванията на 30.12.2005 г., вх. рег. № 14764, акт № 39, том XLVI, дело № 9607/ 2005 г.), **на цена 2 (два) лв.**

2. С влизане в сила на заповедта за одобряване на подробния устройствен план на територията, поземлен имот с идентификатор 78358.27.7 сменя характера си от публична общинска в частна общинска собственост.

Прилагам: скица на имота

Д-Р МИРОСЛАВ ТОДОРОВ
За кмет на Община Силистра, на основание заповед № ЗК – 1200 от 28.07.2022 г.

Съгласували:

Ростислав Павлов,
секретар на общината

Николай Николов,
директор на Дирекция „Правна”

Мирослав Калинов,
директор на дирекция „Финанси”

Изготвил:
инж. Снежана Неделчева,
ст. експерт „Разпореждане с общинска собственост и приватизация”